



MARINA MILITARE
DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO
ANCONA

Atto n. 1205 in data 14.07.2025 del Registro Atti Amministrativi

DECISIONE DI CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTI

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 17, comma 1;

il Decreto Legge 6 luglio 2011 n. 98 in particolare l'art. 12, comma 5;

gli Accordi Quadro Toscana 2023/2025 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014

la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027";

la Legge 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 quale "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'Allegato I.2 art. 7, relativo ai "Compiti specifici del RUP per la fase dell'affidamento";

il Decreto del Ministro della Difesa "per la disciplina delle funzioni tecniche ai sensi dell'articolo 45 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" del 22/10/2024;

la Programmazione Infrastrutturale Scorrevole del Settore Investimento Cap. 7120/28 EE.FF. 2025/2027 Area SMM, nell'ambito della quale è stata inserita l'esigenza relativa ai Lavori di "MANUTENZIONE COPERTURA E CONTROSOFFITTI DI LOCALI INTERNI DI PALAZZO BERNOTTI E SOSTITUZIONE INFISSI DEGLI EDIFICI BERNOTTI, DSC E ATTRAMINI" siti all'interno del comprensorio dell'Accademia Navale di Livorno - C.E. 057225 E.F. 2025 – C.E. 057425 E.F. 2026 - C.E 193225 E.F. 2027;

il foglio prot. 21777 in data 13.07.2023 del Comando Logistico con il quale è stato individuato quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento il Capo Servizio Amministrativo pro tempore della Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona;

il foglio prot. n. 21777 in data 13.07.2023 del Comando Logistico con il quale è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto il Direttore pro tempore della Sezione del Genio per la Marina Militare di Ancona;

il foglio prot. 2254 in data 09.04.2025 di MARIUGINFRA con il quale sono stati trasmessi la Proposta di Decisione di Contrarre firmata e l'atto di approvazione del progetto esecutivo;

- CONSIDERATO** che con il predetto foglio si autorizza l'affidamento dei lavori di manutenzione copertura e controsoffitti di locali interni di palazzo Bernotti e sostituzione infissi degli edifici Bernotti, DSC e Attramini, mediante ricorso al manutentore unico giusta Decreto Legge 6 luglio 2011 n. 98 in particolare l'art. 12, comma 5;
- VISTA** la Determina a Contrarre n. 930 del 28.05.2025;
- PRESO ATTO** del messaggio del 28.05.2025 generato dal Portale dell'Agenzia del Demanio – Manutentore Unico che comunica la mancanza di un operatore disponibile ad eseguire i lavori nell'ambito del lotto 3 regione Toscana;
- ESAMINATO** il foglio prot. 3984 in data 02.07.2025 di MARIUGINFRA con cui è stata trasmessa la nuova Proposta di Decisione di Contrarre;
- CONSIDERATO** che con il predetto foglio si autorizza l'affidamento dei lavori di manutenzione copertura e controsoffitti di locali interni di palazzo Bernotti e sostituzione infissi degli edifici Bernotti, DSC e Attramini, mediante procedura negoziata previa consultazione di n. 10 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 7120/28 Area SMM, per un importo complessivo di € 2.671.703,11, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- VERIFICATO** che nell'elenco degli operatori economici richiedenti l'invito alle procedure d'affidamento promosse da questa stazione appaltante non è presente un numero di almeno 10 operatori in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per il presente appalto (SOA Cat. OG 2, Class. IV);

D I S P O N E

- l'espletamento della procedura di affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 10 operatori economici individuati in base ad indagini di mercato (manifestazione di interesse), per l'appalto dei lavori di manutenzione copertura e controsoffitti di locali interni di palazzo Bernotti e sostituzione infissi degli edifici Bernotti, DSC e Attramini siti all'interno del comprensorio dell'Accademia Navale di Livorno, con i termini e le condizioni di seguito indicati;
- di autorizzare la spesa presunta di € 2.671.703,11 (duemilioneisessantasettantunomilasettecentotré/11) (inclusi oneri per la sicurezza, IVA al 10%, somma a disposizione dell'Amministrazione, contributo ANAC e incentivi per le funzioni tecniche) come da quadro economico, il cui finanziamento grava sul capitolo di spesa 7120/28 Area SMM – EE.FF. 2025/2026/2027;
- la nomina del C.F. (CM) Elena RUBINO quale Responsabile del trattamento dei dati;
- il mandato al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (R.P.A.) a curare, durante tale fase la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata, a ottemperare a ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura per addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica;

- la nomina del seguente personale, inserito all'interno della Struttura di supporto di cui all'A.D. n. 1 del 02.01.2025, che opererà in qualità di collaboratore del R.P.A. nelle varie attività proprie della fase di affidamento e a cui è affidato, in particolare, il compito specifico di esaminare le istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse:
 - C.F. Raffaele MARRELLA;
 - 1° Lgt. Fernando DIDONNA;
 - 2° C° Aiut. Stefano BOLLETTINI.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Gli interventi hanno per oggetto i lavori di manutenzione copertura e controsoffitti di locali interni di palazzo Bernotti e sostituzione infissi degli edifici Bernotti, DSC e Attramini, siti all'interno del comprensorio dell'Accademia Navale di Livorno (LI), con lo scopo di realizzare un sistema di isolamento termico e impermeabilizzazione della copertura di Palazzo Bernotti, scongiurando problemi di infiltrazioni causati dall'attuale manto decoeso e migliorare l'efficienza energetica dei tre edifici menzionati con l'installazione di nuovi infissi, ripristinando nel complesso condizioni di sicurezza e salubrità dei luoghi.

2. TIPO DI APPALTO

Affidamento di sola esecuzione dei lavori.

3. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento non garantirebbe adeguata funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto. Questo comprometterebbe gli obiettivi di ripristino della complessiva funzionalità delle opere che costituiscono un unicum.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo formulato mediante ribasso percentuale, fatto salvo quanto previsto dall'art. 54 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.
La modalità di stipula del contratto sarà a misura.

5. SCHEDA ECONOMICA

DESCRIZIONE		IMPORTO
a.	Oneri per i lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 1.919.832,64
b.	Oneri manodopera (importo non soggetto a ribasso)	€ 304.862,62
c.	Oneri per la sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 47.913,86
d.	Totale Imponibile lavori a+b+c (prezzo da porre a base di gara)	€ 2.272.609,12
e.	IVA 10% di d.	€ 227.260,91
f.	Totale parziale (d+e)	€ 2.499.870,03
g.	Somma a disposizione dell'Amministrazione (come da quadro economico del progetto a base di gara)	€ 136.356,55
h.	TOTALE COMPLESSIVO (f+g)	€ 2.636.226,58

i.	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 660,00
l.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.lgs. 36/2023)	€ 34.816,53
m.	Totale (h+i+l)	€ 2.671.703,11
n.	Contributo fondo salva opere (0,5% del ribasso di gara)	Previsto
o.	Premio di accelerazione (vedasi successivo para 10)	Previsto

6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.lgs. 36/2023, ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice dei contratti pubblici.

7. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi	250
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	5

8. CATEGORIE DEI LAVORI E SUBAPPALTO

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE/ SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1, 2 e 17)
OG 2	€ 2.272.609,12	PREVALENTE	SI	49%**
TOTALE	€ 2.272.609,12	Importo massimo subappaltabile:		€ 1.113.578,47

(*) comprensivi oneri per la Sicurezza.

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo. Ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023, le lavorazioni di cui al presente appalto se pur subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza (sito militare) e tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

9. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- b. Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00.
- c. Garanzia definitiva di cui all'art. 117 (ad eccezione del comma 2) del D.lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4, con le modalità previste dall'art. 106 (ad eccezione del comma 8).
- d. La polizza provvisoria non è prevista ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

10. PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

- a. Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale, con un limite massimo complessivo del 10%, secondo quanto previsto dall'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023.
- b. Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.lgs. 36/2023 è stabilito un premio di accelerazione, nei limiti delle somme disponibili, alla voce imprevidi, previste nel quadro economico, per ogni giorno di anticipo secondo i seguenti scaglioni temporali:
 - i. Fino a 30 giorni di anticipo, 0,10‰;
 - ii. Da 31 a 60 giorni di anticipo, 0,15‰;
 - iii. Da 61 a 90 giorni di anticipo, 0,25‰.

Il premio di accelerazione verrà corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Il premio di accelerazione sarà corrisposto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

11. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'intero importo contrattuale, corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 5) al raggiungimento di € 450.000,00, ai quali verrà sottratto proporzionalmente l'anticipo, se versato, ed eventuali penali. Il resto a saldo, da cui detrarre la quota dell'anticipazione, se corrisposta, e le eventuali penali, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo.

12. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo, si fa riferimento a quanto sancito dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale di appalto posto a base di gara, potranno essere imposte all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle lavorazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso, l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

13. COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 116 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

14. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che formeranno parte integrante del contratto:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici;

- Elenco prezzi unitari;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.lgs. 81/2008.

15. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur non costituendo parte integrante del contratto, fanno parte del progetto esecutivo e dovranno essere posti in visione:

- Relazione generale;
- Eventuali relazioni tecniche e specialistiche;
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- Computo metrico e Analisi nuovi prezzi;
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti.

IL DIRETTORE

C.V. (CM) Eugenio COLAZZO

VISTO:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

C.F. (CM) Elena RUBINO